



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2024-4301

### Vuokratun asuinkerrostalotontin 8-806-1 myynti Korkalovaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Jouni Niemelä / Retta Isännöinnistä on ollut asiamiehenä Asunto Oy Nutukkaalle vuokratun asuinkerrostalotontin 8-806-1 lunastamisasiassa.

Ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 13.11.2024.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 1.7.1974 ja sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyessä 31.12.2034. Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistö-tietojärjestelmässä (KTJ) Asunto Oy Nutukkaan nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu 30.6.2024 saakka. Kaupunki on lähettänyt vuokralaiselle 1.7.-31.12.2024 koskevan tontinvuokralaskun. Vuokralainen maksaa laskun sen eräpäivään mennessä. Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 14.11.-31.12.2024 yht. 421,71 € tontin kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.

Tontilla sijaitsee 5- kerroksinen asuinkerrostalo.

Estettä tontin myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

#### Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu ja tontinvuokrat maksettu. Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille sekä Teknisten palveluiden palvelupäällikön päätös 11.10.2022 § 21 tontti-insinöörin sijaisen määräämisestä.

#### Päätös

Päätän, että **Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Nutukkaalle asuinkerrostalotontin 698-8-806-1**. Tontti luovutetaan Kaupunginhallituksen 26.3.2018 § 114 mukaisella **146553,19 euron kauppahinnalla**.

Kiinteistötunnus: 698-8-806-1

Laitostunnus: 698-8-806-1-L1

Kaavamerkintä: AK V

Tontin pinta-ala: 3268 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus: 2050 krs-m<sup>2</sup>

Myyntipäätös on voimassa 31.1.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset 200,00 euroa ja kaupanvahvistajan palkkion 128,00 euroa yht. 328 euroa (9/2024 alkaen). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Kaupunki hyvittää maksetun tontinvuokran ajalta 14.11. - 31.12.2024 yht. 421,71 euroa kauppahintaa koskevan laskun yhteydessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Kauppahinta	146553,19 €	2989.300.6000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta	200,00 €	3294.325.6000.4300.sis.alv.25.5%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio	128,00 €	3294.300.6000.4300.alviton.YL32940
Hyvitys maksetusta tontinvuokrasta ajalta 14.11. - 31.12.2024 yhteensä	421,71 €	3430.alviton.6000.1250.YL34300

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

### Tiedoksi

Hakija sekä Paikkieto -ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

### Allekirjoitus

vs. tontti-insinööri Jukka Björkbacka

### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 19.11.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 162

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.